

AG 20 Mars 2024

En bleu: Fait ok
En Jaune: reste à faire

Comité des quartiers de la route de Vence
Les Caucours, les Collines, les Combes, Léouvé, Sainte Colombe, Le Pain de sucre, les Presses, les Travaux, Verdun

Cagnes sur mer



Page 1 27/03/2025

1

Ordre du jour Assemblée Générale 20 Mars 2024

Comité des quartiers de la route de Vence à Cagnes sur mer

➤ Inscriptions membres 2024

➤ Partie administrative annuelle :

- ✓ Rapport moral
- ✓ Rapport financier
- ✓ Votes membres Conseil d'Administration

➤ Projection diapositives préoccupations

- ✓ Avancées obtenues (en bleu)
- ✓ Reste à résoudre (en jaune)

➤ Questions assemblée :

- ✓ Réponses mairie ou métropole
- ✓ Sujets à creuser par le comité et autorités

➤ Pot amitié

Page 2 27/03/2025

2

Partie administrative

• Rapport Moral : Activité depuis dernière AG Mars 2023

- * Réunions suivi sujets et mairie, inter-comités, grosse enquête, solutions
- * Rôle comité: Rappels + Alertes + Solutions Force = Nombre cotisations !

• Rapport Financier : Comptabilité depuis dernière AG Mars 2023

- * Recettes en hausse vs 440€
- * Dépenses en baisse vs 500€

Comité des quartiers de la route de Vence			
Bilan financier au 14 mars 2024 depuis bilan précédent au 16 mars 2023			
	Dépenses	Recettes	Solde €
SOLDE INITIAL au 16 mars 2023			792,67 €
Cotisations Adhésions 2023		495,00 €	
Assurance RC	171,60 €		
Frais Cartes de Visite Comité	60,00 €		
Frais Compte Crédit Mutuel	32,38 €		
Frais de bouche AG 2023	131,30 €		
TOTAL:	395,28 €	495,00 €	99,72 €
SOLDE FINAL au 16 Mars 2023			892,39 €

• Elections au Conseil d'Administration

- * M. Louis BOUDET
- * M. Germain FERRY
- * Mme Joelle LUGASSY-TORDJEMAN

27/03/2025

3

Parking & Passage piétons face Entrée/Sortie TECHNOLIS



Novembre 2022

Passage piéton suggéré
Entrée/Sortie zone activités
pépinière entreprises
vers accès arrêt bus

Passage Piétons ?

Solution retenue

Janvier 2024



Sortie Technopolis

Page 4 27/03/2025

4

Carrefour « Puits Fleuri » : Captage EP insuffisant

Travail listé métropole pour 2024

EP DEPUIS Ch. Des MYRTES

EP DEPUIS Ch. COLLINES

Besoin élargir GRILLE CAPTAGE

Sinon DESCENTE VERS CHEMIN DES COLLINES

CAPTATION OPTIMISABLE ! Existence Descente EP publique le long Chemin du Puits Fleuri...

Page 9 27/03/2025

9

En dessous carrefour « Puits Fleuri » précédent: l'eau de pluie publique se déverse sans continuation du réseau EP ... dans le réseau EU !!

SEPTEMBRE 2022

Écoulement naturel

Fin EP entrée !

EP

Arrivée EU lotissement pompe+bas

Engagement 2024 fin liaison EU vers EP et RV sur place : cunette...

Sur18m: Cunette enterrée puis caniveau

Stop lien EP/EU

Pourtour regard EU refait

Cette solution « provisoire » crée de gros dégâts dans le lotissement 25 Collines car la pompe Eaux Usées privée est débordée par l'excès d'Eaux Pluviales publiques

Page 10 27/03/2025

10

Mur du mas de Léouvé donnant sur Haut Chemin des Collines

Demande 2021 élagage et continuation du mur de soutènement du talus public 2023: documents fournis pour clarifier tout le talus cédé

Cadastre 1996 correct et pas en 2024 ?

A faire

Talus devenu public métropolitain: responsabilité vs voirie → mur

Nettoyage talus: espace vert mairie

Nettoyage fait .. mais non continué:

Octobre 2023

Nettoyage

Mur en bas 137

Toute la longueur du talus est publique mais N° lot ?

11

Chemin des Caucours = tôle ondulée par racines demandé depuis plus de 20 ans

PV CA Mars 2014 : La mairie doit contacter le propriétaire des pins limitrophes dont les racines soulèvent l'enrobé.

AG 1/2019 : Existence rapport ONF- Cyrille Molinari - non transmis au comité ! Pourquoi ? Demande !

PV CA Nov 2021 : La chaussée est très détériorée du 28 au 38 du Chemin des Caucours, et l'enrobé demandé reste à refaire depuis longtemps enlevant les très nombreuses bosses de vieilles racines d'arbres.

PV CA Oct 2023: La législation a maintenant changé dégageant la commune non pas de sa responsabilité mais de la dépense car potentiellement reportant les travaux à effectuer aux propriétaires mitoyens fautifs qui devraient ensuite payer pour remettre la chaussée en état... ? Est-ce vraiment applicable ? En tout cas, ces arbres proches abiment la chaussée, et en plus s'avèrent rester à traiter par le propriétaire de la forêt malgré le passage ENEDIS pour écarter le danger d'incendie (Cf pp 21-27) → Lettre injonction sur arbres dangereux et gênants → Permet réflexion durable et facturation légale

Besoin reconnu indépendamment forêt Attente décision budget

2021 comparable à 2024

Chaussée dégradée entre 28-38 Caucours

Enlever bosses dangereuses

Enrobé à refaire depuis longtemps sans recouvrir plaques gaz/eau/edf/tel

AG Janvier 2019

Page 12 27/03/2025

12



13



14



15



16

Danger Lignes 20 000V aériennes à nu proche végétation dans Cagnes

Zone 30 à 41 Caucours Zone Route de France (Verdun/Hubac)




RISQUE AVERE: Boule de feu autour de 2 « jarretières » sur 20 000v à nu
Carrefour 83 Av. Verdun / Route de France
(Transmission foudre lors orage le 8 Janvier 2023)





Page 17

NOVEMBRE 2022

→ Pb non agression rapide hélicoptère en cas de feu
→ La forêt à gauche est donc mal protégée et est dans la vue protégée du château
→ La logique serait d'enfourner...
→ VISITE ENEDIS 19/6/19:
- oui suis responsable -
- oui, étude prioritaire...
Info date promise 2020 !
→ VISITE ENEDIS :
- non suis pas responsable -
- mais je viens cette fois -
Info date promise Juillet

17

Intervention ENEDIS + ADE Avec Moyens et Personnels :




ENEDIS

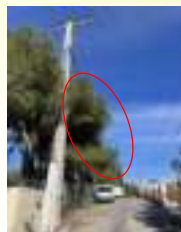
ADE SERVICES:
Abattage-Débroussaillage-Élagage

Page 18 27/03/2025

18

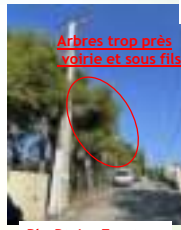
AVANT AVANT AVANT AVANT






APRES APRES APRES APRES






Risque idem
Paire forêt

Arbres trop près
voirie et sous fils

Pb. Paire Forêt...

Page 19 27/03/2025

19

23 avril 2023
Avant
ENEDIS
Photo C.R.

CR CA Avril 2023

dangereux

Résultat Enedis:
en Hauteur NON...
certes à + de 5m
des fils MAIS reste
2 arbres dangereux
Pouvant Tomber
sur les fils:
Propriétaire
Responsable...

**ENEDIS n'a fait que ses strictes obligations :
Il reste les obligations du propriétaire forêt
pour sécurité fils et incendie : → lettre mairie**

1er Oct.
2023
Après
ENEDIS

IDEM 2 arbres dangereux

Élagage
latéral
OUI

ENEDIS suggérait aussi
envoi lettre mairie au
propriétaire forêt
sur obligations du
propriétaire forêt...
→ Injonction mairie
élagage & abattage

Page 20 27/03/2025

20

24

Buisson TOUJOURS dangereux pour piétons et voitures

NOVEMBRE 2022: Vue vers Cagnes



Page 25 27/03/2025

Page 25 27/03/2025

25

Montée à gauche Chemin Van Wijk:

Ecoulement Van Wijk dans terrain communal
puis Bontempi/Déchetterie

OCTOBRE 2023



Grillage public troué:
refaire grillage

JANVIER 2024



Vu besoin grillage et stop feuilles

Grillage public troué élargi:
refaire grillage !
+ grille basse pour stocker feuilles ?
en limite route et non entrée avaloir

Page 26 27/03/2025

26



Page 27 27/03/2025

27

Enquête nature et périmètre nuisances par comité quartiers



Page 28 27/03/2025

28

Arrêts desservis par test actuel Aller et Retour

- ALLER:**
- montée/descente Ste Colombe
 - Verdun, montée/descente Van Wijk
- RETOUR:**
- montée Caucours, descente VW, Verdun
 - montée/descente Ste Colombe



Page 33 27/03/2025

33

Retour d'Expérience

Améliorations souhaitables

- Démarrage difficile, ok début Août
 - Parcours aléatoire selon conducteur
 - Parcours à double passage Ste Colombe
 - Parcours complexe différent Aller et Retour
 - Porte navette vraiment mal commode
 - Prix carte 2€ + 2€ non incitative !
 - 1 Aller/Retour ➡ 4€+borne 1,70€ retour !
 - D'autant plus absurde que le décompte sur la carte ne se fait qu'à l'Aller !!
 - Arrivée marché 10h30 trop tardive
 - Durée sur place 1h30 ou 1h10 ok
 - Publicité que pour initiés internet /RLA:
- Améliorations souhaitables:**
- Flyers RLA/mairie pour arrêts de bus desservis avec nouvel horaire demandé:
 - Départ plus tôt 9h Quiétude ➡ arrivée marché plus tôt 9h30 max !
 - Départ 10h40 Bourdet: durée 1h10 ok
 - Retour impératif vers 11h: préparer repas!
 - Pouvoir afficher le tarif de fait appliqué : 1 seule fois pour Aller/Retour! (durée sur place ok < 75 minutes = règle !)
 - Trajet simplifié(même A/R) et étendre le ramassage comme proposé sans allonger ➡ Voir page suivante

Page 34 27/03/2025

34

Proposition trajet identique A/R et plus optimal

ALLER et RETOUR IDEM !

- Départ QUIETUDE 9h puis par Léouvé
 - Descente tout Sainte Colombe
 - Dépose Marché(11Nov.) puis Bourdet
 - Arrivée ~ 9h30
- AVANTAGES:**
- Equité durée entre collines
 - Ramassage zone Léouvé lointaine
 - Dépose 11 Nov.+ utile, et + près SNCF
 - Dépose Bourdet directe bon sens
 - Retour depuis Bourdet 10h40 (Eglise?)
 - ➡ Dépose max retour ~ 11h10 << 12h !



SUJET soulevé lors réunion maire/service mobilité métropole

Page 35 27/03/2025

35

Merci de votre attention

Commentaires sur ces sujets ?
Autres sujets ?

Page 36 27/03/2025

36